

RICHTIG HANDELN. RASCH DURCHATMEN.

Wie Sie mit **Wasserschäden, Brandschäden, undichten Stellen etc.** richtig umgehen.

www.gsm-austria.at



GSM – IHR SANIERUNGSPARTNER
Komplettabwicklung aus einer Hand





BRANDSCHADENSANIERUNG

Richtig handeln. Rasch durchatmen.

Bei jeder Brandsanierung gilt: Je schneller Sie Maßnahmen einleiten, desto höher sind die Erfolge und desto geringer die Folgeschäden.

Nach jedem Brand befinden sich Rußpartikel und Schadstoffe in der Luft, welche nicht über die Atmung in die Lunge gelangen sollen. Daneben gilt auch besondere Sorgfalt bei der Beseitigung von niedergeschlagenem Ruß, welcher nicht nur gründlich, sondern auch zügig entfernt werden muss.

Im Zuge einer Komplettlösung übernehmen wir für Sie die gesamte Schadensabwicklung bei einem Wohnungsbrand, Gebäudebrand oder Kellerbrand – von der Entsorgung über die Reinigung bis hin zur Geruchsneutralisierung, Rundumsanierung sowie Trockenlegung und Inventarablagerung. Damit Sie frei von jeglicher Schadstoffbelastung – ob sichtbar oder unsichtbar – und frei von Restgerüchen so schnell wie möglich wieder ungestört in Ihren vier Wänden leben und arbeiten können.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- *Komplettlösungen nach Brandschäden*
- *Not- und Sofortmaßnahmen*
- *Löschwasserbeseitigung / Trocknungsmaßnahmen*
- *Brandreinigung der betroffenen Bereiche*
- *Inventarreinigung / Inventarablagerung*
- *Geruchsbeseitigung*
- *Instandsetzung der Elektro- und Sanitärinstallation*
- *Sanierung und/oder Renovierung*
- *Planung und Koordination durch GSM*



WASSERSCHADENSANIERUNG

Wenn das Wasser kommt, heißt es schnell handeln.

War das Wasser erst einmal da, müssen die Schäden – auch aus versicherungstechnischen Gründen – so schnell wie möglich behoben werden.

Je schneller Sie reagieren und Sofortmaßnahmen zur Trocknung und Entfeuchtung ergreifen, desto besser sind die Chancen, dass Einrichtung oder auch Gebäude erhalten bleiben. Im Zuge einer Trocknung und Entfeuchtung kommen verschiedene Methoden zum Einsatz. Als Profis auf diesem Gebiet kennen wir alle geeigneten Verfahren und Methoden und wissen, in welchem Fall wir welche Möglichkeiten anwenden.

Von der „Ersten Hilfe“ nach einem Rohrbruch bzw. Feuchtigkeit, die erst geortet werden muss, über freistehendes Wasser, bis hin zu Aufräumarbeiten, Inventar auslagerung, Gebäude oder Inventarreinigung, in Wohnung, Garage, Haus oder Gebäude übernimmt GSM die komplette Schadensabwicklung. Sie erhalten alle erforderlichen Dienstleistungen aus einer Hand.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- *Komplettlösungen nach einem Wasserschaden*
- *Feuchtigkeitsmessungen mittels moderner Messtechnik*
- *Erste Hilfe bei Überschwemmungen*
- *Estrich- und Isolationstrocknung*
- *Trocknung von Wandflächen und Hohlräumen*
- *Heizstabtrocknung*
- *Flachdachtrocknung*
- *Raumentfeuchtung*
- *Beseitigen von freistehendem Wasser*
- *Fäkalschädenbeseitigung*
- *Bautrocknung*
- *Infrarottrocknung*
- *Mauerwerkstrocknung mittels Heizstäben*
- *Datenlogger*
- *Vermietung und Verkauf von Trocknungsgeräten*



WOHNRAUMSANIERUNG

Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie.

My home is my castle – aber auch das schönste Heim kommt in die Jahre und muss gepflegt werden.

Verzichten Sie darauf, verlieren Haus oder Wohnung an Substanz und damit an Wert. Eine rechtzeitige und professionelle Sanierung verbessert nicht nur die Wohnqualität, der gefürchtete und teure Sanierungsstau wird ebenfalls vermieden.

Die Profis von GSM begleiten Sie von Anfang an auf dem Weg zum neuen Wohngefühl. Unsere Experten unterstützen und beraten Sie bei der Planung, Budgetierung und Umsetzung und sagen Ihnen, was möglich ist. Und was nicht.

Egal, ob Sie eine Teilsanierung, wie beispielsweise neue Wände oder Fußböden, oder eine Komplettsanierung planen. Wir stehen für ein Beratungsgespräch jederzeit gerne zur Verfügung.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- *Koordination Ihres Bauvorhabens / Ihrer Renovierung / Sanierung*
- *Wohnungssanierung – Haussanierung*
- *Teil- oder Komplettbadsanierung*
- *Sanierung nach einem Wasserschaden*
- *Sanierung nach Wohnungsrücknahme*
- *Elektro- und Sanitärinstallationen durch unsere Partnerbetriebe*
- *Mauertrockenlegung*
- *Trockenbauarbeiten*
- *Verputzarbeiten am Mauerwerk*
- *Estrichverlegung*
- *Bodenlegerarbeiten sowie Maler- und Fliesenlegerarbeiten*
- *Auf Wunsch übernehmen wir auch die Übersiedlung Ihrer Möbel*



LECKORTUNG

**Wenn Leckagen drohen,
ist eine schnelle Ortung nötig.**

Bei kaputten Rohren ist der erste Schreck meist groß. Zu Recht – denn der Schaden, der durch ein Leck entstehen kann, ist nicht zu unterschätzen. Rechtzeitig Handeln bedeutet Folgeschäden minimieren.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Thermografie
- Endoskopie
- Farbspülungen
- Akustische Leckortung
- Wasserverlust an der Heizungsanlage
- Kanal- und Rohrinspektion
- Drucküberprüfung an den Wasserleitungen
- Tracergasortung
- Feuchtigkeitsmessungen mittels moderner Messtechnik
- Reparatur der beschädigten Leitungen
- Trockenlegung und Sanierung



SCHIMMEL- SANIERUNG

Ihre Komplettlösung mit GSM

Ist der Schimmelpilz einmal da hilft nur noch der Fachmann! Die meisten Schimmelpilze sind unsichtbar, je länger Sie abwarten, desto größer ist das Risiko für die eigene Gesundheit.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Not- und Sofortmaßnahmen zur Schimmeleindämmung
- Bestandsaufnahme und Ursachenuntersuchung
- Erstellung eines Sanierungskonzeptes
- Feinreinigung und Desinfektion aller betroffenen Materialien und Räumlichkeiten
- Sanierung und Renovierung betroffener Räume
- Schimmelsporenmessung durch zertifiziertes Labor
- Befunderstellung
- Sanierung nach Schimmelleitfaden
- Begutachtung durch Sachverständigen
- Qualitätskontrolle und Abnahme



FLIESEN- VERLEGUNG

Ob Planung, Neuverlegung oder Reparaturarbeiten – bei der Wahl und Verlegung der richtigen Fliese spielen viele Faktoren eine Rolle. Profitieren Sie von unserem Fachwissen.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Fliesen-, Platten- und Mosaikarbeiten
- Fliesenverlegung bei Sanierungen und Umbauten
- Badsanierung, Teil- oder Komplettsanierung
- Reparaturarbeiten nach einem Wasserschaden
- Verlegung von Wandfliesen und Bodenfliesen
- Verlegung von Marmor und Granit
- Fliesenbeläge für Treppen, Balkone und Terrassen
- Silikonarbeiten
- Estricharbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Abwicklung und Koordination mit unserem Elektriker und Installateur



BODEN- VERLEGUNG

Fußböden sind großer Beanspruchung ausgesetzt. Deswegen ist es wichtig, Bodenlegerarbeiten professionell durchzuführen.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Verlegung von PVC-Böden
- Verlegung von Teppichböden
- Verlegung von Doppelböden
- Verlegung von Linoleumböden
- Verlegung von Vinylböden
- Verlegung von Laminat
- Verlegung von Parkett
- Schleifen und versiegeln

KOMPLETTABWICKLUNG AUS EINER HAND
Wien – Niederösterreich – Burgenland



MAUER- TROCKENLEGUNG

Fachliche Lösungen für Sanierung und Trockenlegung feuchter Mauern.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- *Komplettlösungen zur Mauertrockenlegung*
- *Vertikale Flächenabdichtung*
- *Rissinjektion und Fugenverpressung*
- *Mauerwerksverfestigung*
- *Mauerentfeuchtung mittels Heizstabtrocknung oder Heizplatten*
- *Feuchtigkeitsmessungen mittels moderner Messtechnik*
- *Komplett- oder Teilsanierung mit Sanierputzsystem*
- *Verputzarbeiten an Mauerwerk, Wand und Decke*
- *Komplettabwicklung aus einer Hand*



ABDICHTUNG & BESCHICHTUNG

GSM – Ihr Fachverarbeiter für flüssig aufzubringende Abdichtungen und Beschichtungen nach ISO/IEC 17024: TÜV-Austria-zertifiziert.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- *Flachdachabdichtung / Dachanschlüsse*
- *Abdichtung und Beschichtung für Balkone / Terrassen / Laubengänge / Parkdecks und Garagen*
- *Bodenmarkierung für verschiedenste Bereiche*
- *Schutz von Lichtkuppeln gegen Wassereintritt*
- *Terrassenabdichtung*
- *Wandanschlüsse*
- *Steinteppiche*
- *Lösungen für Instandhaltungen: schadhafte Wege, Schlaglöcher oder Asphaltausbrüche, Risse, Absenkungen etc.*

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK



BRANDSCHADEN-
SANIERUNG



WASSERSCHADEN-
SANIERUNG



LECKKURTUNG



SCHIMMEL-
SANIERUNG



MAUERTROCKENLEGUNG



WOHNRAUM- & WOHNUNGS-
SANIERUNG



BODENLEGER-
ARBEITEN



FLIESENLEGER-
ARBEITEN



ABDICHTUNG

Auf Wunsch
verrechnen wir für
Sie direkt mit allen
Versicherungen!

GSM – IHR TROCKNUNGS- UND SANIERUNGSPARTNER

**Komplettabwicklung aus einer Hand.
In Wien, Niederösterreich und Burgenland**

Willkommen bei GSM. Ob Wasserschaden, Brandschaden oder witterungsbedingter Schadensfall – mit GSM haben Sie einen Partner an Ihrer Hand, der den Schaden rasch und professionell behebt.

Alles aus einer Hand

Von Ihrem Anruf bis zur Fertigstellung übernehmen wir die komplette Schadensabwicklung: Wir nehmen eine kostenlose Besichtigung vor und beraten Sie hinsichtlich der zu setzenden Maßnahmen. Nach Auftragsübernahme arbeiten wir rasch und professionell, dokumentieren den Schaden mittels Fotos und Protokollen, übernehmen die Verrechnung mit Ihrer Versicherung und beraten Sie in Bezug auf neue Entwicklungen.

**Egal, welcher Schaden – mit GSM haben
Sie einen Partner an der Hand, der ihn rasch
und professionell behebt!**

www.gsm-austria.at

**GSM – Gebäude Sanierung
Management e.U.**

Hüttelbergstraße 71/ Top 1
1140 Wien

office@gsm-austria.at
www.gsm-austria.at



Wien – Niederösterreich – Burgenland

GSM Schadenline
Tel. 0800 20 10 43